

**Oświadczenie z dn. 21.06.2010r.,w sprawie
tymczasowej siedziby Opery na Zamku
w okresie przebudowy 2010-2012r dotyczącej nieruchomości przy ul .5 lipca
(dawne kino Colosseum)**

Opera na Zamku (OnZ) i Euro Centrum Pomerania Sp. z o.o. (ECP) oświadczają, że zakończyły negocjacje w sprawie dzierżawy nieruchomości dawnego kina Colosseum. Strony ustaliły iż niemożliwe jest podpisanie umowy najmu w sposób skuteczny i zadawalający każdą ze stron.

Powodami dla których negocjacje się zakończyły, są:

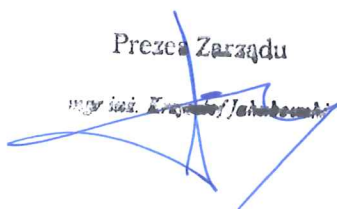
1 Zmiana kalkulacji kosztów przebudowy ustalonych po wykonaniu ekspertyz technicznych, które ukazały rozmiar prac koniecznych do wykonania w obiekcie. Dodatkowych kosztów, o których mowa, spółka ECP wcześniej nie brała pod uwagę (dotyczy to w szczególności całkowitej przebudowy widowni, stropów akustycznych, adaptacji pomieszczeń służących jako zaplecze techniczne dla pracowników, dostosowanych do obowiązujących norm bhp i ppoż.). Spółka ECP od początku zakładała uzyskanie zgody na odstępstwa od warunków technicznych dla obiektu, których jednak nie udało się uzyskać.

2. OnZ wykazywała zrozumienie dla ECP na każdym etapie projektu, jednak nie miała i nie mogła mieć wpływu na uzyskanie pozytywnych decyzji dot. dostosowania nieruchomości dla potrzeb opery. Pierwotne założenia inwestora miały na celu optymalizację kosztów finansowych. Decyzja Komendy Wojewódzkiej PSP odnośnie spełnienia warunków ppoż. była negatywna. OnZ została poinformowana o niniejszych faktach w momencie wniesienia przez spółkę ECP nowej oferty zmieniającej warunki czynszu i przyszłej umowy (05.05.2010r.).

3.ECP nie gwarantowała grudniowego terminu przekazania obiektu ,ponadto nie była w stanie zapewnić jakiegokolwiek terminu z uwagi na trudności w uzyskaniu odpowiednich decyzji o dopuszczeniu tego typu obiektu do użytkowania na cele imprez masowych oraz spełniając wymogi prawne dla tego typu budynków .

4.OnZ musi spełnić - jako pracodawca - odpowiednie normy prawne. Nie może zatem przyjąć warunków niezgodnych z bhp i normami służb sanitarnych. Dla spółki ECP spełnienie tych norm skutkuje zwiększonymi nakładami na infrastrukturę techniczną (adaptacja piwnic na zaplecze garderobiano –techniczne). Podjęte przez OnZ próby innych rozwiązań(garderoby w kontenerach), obarczone są zbyt dużym ryzykiem inwestorskim dla obu stron.

Prezes ECP

Prezes Zarządu


Dyrektor OnZ


D Y R E K T O R
Wacław Kunc